

Nr 13/2024

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

«Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> GHERMAN ANA....., CNP 2311021240012....., având adresa de comunicare în: localitatea BALTA MARE....., str. PERĂRIE..... nr. 2....., bl. ....., sc. ....., etr. ....., ap. ....., județul/sectorul MM....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,475 (ha), reprezentând cota parte 1/2..... la prețul de (\*) 220.000.000 (lei) adică (două sute douăzeci de milioane de lei).....

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                            |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/ Comuna/ Județul (*)                | Suprafață (ha)       |                            | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                           |            |
|                                   |                                            | Suprafața totală (*) | Cotă - parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                    |                                           |            |
| Se completează de către vânzător. | CREACA                                     | 0,95                 | 0,475                      | 51725                | 51725                        |                      |                    | GRADINĂ                                   |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | L                                          | -                    | -                          | -                    | -                            |                      |                    | -                                         |            |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extremitul faza de înregistrare

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

(Vânzător/Împuțernicit,

(numele și prenumele în clar)

GHERMAN ANA

Semnătura

L.S.

Data .....

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.